



Te koop – Exclusief : Magnifieke Provençaalse Villa met architecturaal zwembad, 3 Gites + 1 studio voor vakantieverhuur – Brignoles

984 000 €

↕ 285 m²

🏠 15 Kamers

📍 Brignoles (83170)



Exclusivité

Woon-oppervlakte	285.00 m ²
Woonkamer	90 m ²
Terrein	4500 m ²
Kamers	15
Slaapkamers	8
Aantal etages	2
Badkamer	2
Badkamer met douche	4
WC	4
Bouwjaar	2005
Algemene indruk	
Uitzicht	
Gericht op	
Verwarming	
Afvalwater	
Keuken	,
Binnen parkeren	2
Buiten parkeren	5
Taxe foncière/Onroerende-zaaksbelasting	4 037 €/an

Referentie VM280, Mandaatnummer2021007 In het hart van de Provence, ligt deze charmante villa, met een vrij panoramisch zicht over de heuvels, ideaal gesitueerd voor al uw uitstappen in de Provence en de Côte d'Azur.

De villa is gebouwd in twee niveaus:

Bovenaan: Inkomhall, een zeer grote living van 90 m², met kathedrale balken, zeer veel lichtinval dankzij de grote, zuidelijk gerichte, schuiframen die uitgeven op het terras van meer dan 120 m². Een moderne open keuken, volledig ingericht, die uitgeeft op een privaat overdekt terras van 25 m². Een grote Master Bedroom suite, met een ruime badkamer: met massage bad, inloofdouche en dubbele wastafel en WC. Een dressing en een terras. Vervolgens een tweede kamer met dressing, badkamer, douche, WC en terras. Een bureel, een afzonderlijk WC en een wasplaats.

Daarnaast is er nog een studio (derde kamer) met een badkamer, inloofdouche, lavabo en WC, een dressing en een overdekt terras.

Benedenverdieping:

3 Gites. Twee Gites met twee kamers en één Gite met één kamer. Alle drie Gites hebben directe toegang tot de parking, en zijn uitgerust met een keuken een badkamer (bad of douche) en een WC. Gemeubeld en een terras, centrale verwarming, en een afzonderlijke elektriciteitsteller per Gite.

Achter de drie Gites bevindt er zich nog een speelhall (ping pong etc.) en een technisch lokaal met wasmachine voor de Gites.

Buiten hebben we: een verwarmd, architecturaal overloopzwembad met lig zone, waterval, rivier en fontein, ruime terrassen met ligstoelen. Automatische waterbehandeling.

Er is nog een pétanque terrein, totaal van 7 parkings, 2 afgesloten garages en een mooi aangelegde tuin met automatische sproeiers.

Overall: Hoge standing, verzorgde afwerking, goede keuze van bouwmaterialen. Vloerverwarming, dubbele beglazing. Automatische poort, Videofoon, etc.

Totale betegelde oppervlakte: 850m².

Dit alles op een zuidelijk ingepland terrein van 4500m².

Situatie: In de Provençaalse campagne, kalmte en rust, toch slechts 3 km van een groot commercieel centrum, 5 km van de autoweg A8, 40 minuutjes van Aix en Provence en de Côte d'Azur (Hyères), 1 h van Le Lavandou, St Tropez, Nice, Marseille, Le Gorges du Verdon. Keuze uit station TGV of 3 luchthavens binnen het uur rijden.

EEN DROOM VAN EEN DOMEIN!

De makelaarskosten zijn volledig ten laste van de verkoper.

Mandaatnummer 2021007. Makelaarskosten ten laste van de verkoper. Classe énergie B, Classe climat D.. Onze fees :

http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm



Immoprovence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



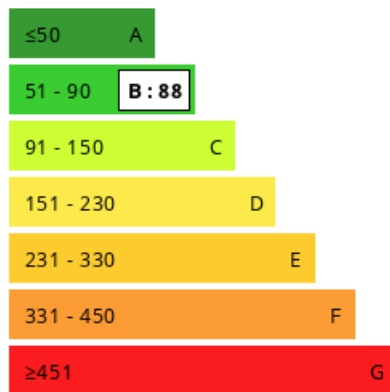
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

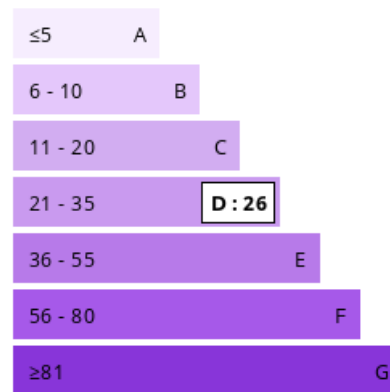
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Garantiefonds . de vennootschap mag geen andere gelden, instrumenten of effecten ontvangen of aanhouden dan die welke haar beloning of commissie vertegenwoordigen
Document non contractuel