

4 900 000 €

141 m²

4 Kamers

Cannes



Uitstekende Investering

Referentie VA1904, Mandaatnummer2021004 Unieke investeringsmogelijkheid: Een spectaculair en uniek uitzicht dat zich uitstrekt van het Palm Beach en de Port Canto, tot aan het Suquet en dan nog verder, tot aan de "Californie" en de "Arrière Pays" van Cannes. Cannes, de Croisette en de Middellandse Zee liggen aan uw voeten vanuit een van de meest dominante gezichtspunten, boven de rest van de stad. U kijkt vanaf de 9e verdieping: De hele baai van Cannes ligt in uw gezichtsveld, Îles de Lérins, de Estérel en de Corniche d'or inbegrepen. Het is het hoogst gelegen appartement dat momenteel te koop is aan La Croisette en biedt een 270° panoramisch uitzicht.

Binnen: Woon / eetkamer 50 m², 3 slaapkamers, 3 badkamers, 4 WC, keuken. De actuele woonoppervlakte is 141,5 m². Er is een overeenkomst AG voor een uitbreiding van 19,5 m² naar 161 m². Het kan dus worden opgewaardeerd en gerenoveerd tot 4 of 5 slaapkamers in totaal. Wordt verkocht met een garage (voor 1 auto) en een opslagruimte in de kelder.

Terras voorzijde zeezicht over 14,3 m lengte, zijterras is 15 m lang, en achterste balkon met uitzicht op de bergen over 2 m lengte. Totale terras/balkon oppervlakte is +/- 64 m².

Prijs en volledig dossier met plannen op aanvraag.

De makelaarskosten zijn volledig ten laste van de verkoper.

Mandaatnummer 2021004. Makelaarskosten ten laste van de verkoper. Classe énergie D, Classe climat C.. Onze fees : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Soort appartement	T4
Woon-oppervlakte	141.00 m ²
Oppervlakte object	161 m ²
Woonkamer	50 m ²
Balkon	3 m ²
Groote terras	61 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Badkamer met douche	2
WC	4
Etage	RDC
Bouwjaar	1970
Algemene indruk	
Verwarming	
Keuken	,
Uitzicht	
Gericht op	
Binnen parkeren	1
Buiten parkeren	1
Lift	Ja



ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



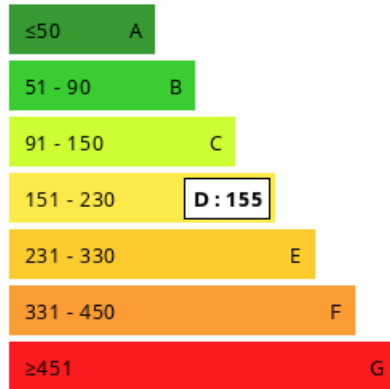
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

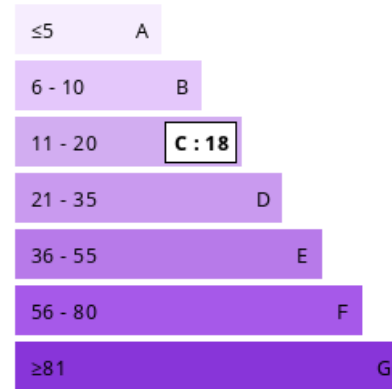
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Garantiefonds . de vennootschap mag geen andere gelden, instrumenten of effecten ontvangen of aanhouden dan die welke haar beloning of commissie vertegenwoordigen
Document non contractuel