

998 000 €

170 m²

7 pièces

Hyères



Sous offre

Référence VM415, Mandat N°2022045 **Agencement** :

E n RDC : Le séjour 34 m², avec sa cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et WC, cellier.

A l'étage : une vaste pièce de vie de 65 m² avec cheminée, avec cuisine américaine et sa terrasse et le cellier. WC. Une suite parentale agrémentée ce niveau de vie avec une belle salle d'eau.

A l'extérieur : La piscine, les terrasses, le coin ZEN, je jardin exotique. Cave, garage et abris voiture.

Les plus : Rénovation complète effectuée avec beaucoup de gout, dans les règles de l'art et dans le respect des règles d'urbanisme. Piscine en 2019. Internet Fibre. Finitions haut de gamme. Double vitrage, Volets électriques, domotique, interphone. Pas de travaux.

Situation : Au calme absolu, dans une impasse dans le secteur haut de gamme Riondet Godillot de la ville de Hyères. Avec une vue sur la colline du château, et néanmoins proche des commerces et écoles. A 1 km du vieux centre, et 5 km des plages.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1669.00 €. Date de réalisation du DPE : 13-05-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires.1avril2022.pdf>

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 38 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1957
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
	Cheminée
	Fibre optique
Autres	Interphone
	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	2 260 €/an



ImmoProvence.eu
 481 Chemin de Peygon
 83170 Brignoles
 06 77 82 04 82



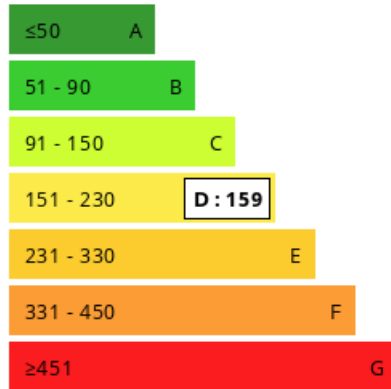
Geert DEJONGHE
 geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

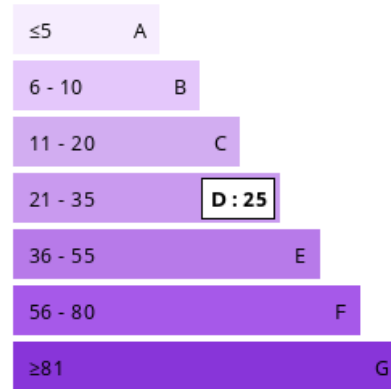
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)