

713 000 €

330 m²

7 pièces

Besse-sur-Issole



Affaire exceptionnelle

Surface	330.00 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	82 a 15 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	10
Autres	Cheminée

Référence VM413, Mandat N°1384 **Villa récente (2006) de construction traditionnelle avec matériaux haut de gamme. Pour les amoureux de la pierre et du calme.**

Dans un secteur calme et **vue dominante**,

Grande maison de 330 m² avec double salon/séjour de 80 m² très lumineux avec cheminée, sol en pierre d' Egypte, salle de réception de plus de 40 m², cuisine indépendante équipée avec cheminée et four à pain, buanderie, WC.

A l' étage, une master room avec dressing et salle de bains à la décoration raffinée. Le dégagement dessert 2 autres chambres avec une salle d'eau, placards de rangement pour optimiser l'espace. 2 chambres supplémentaires en mezzanine avec accès indépendant et salle d'eau.

L'extérieur : Vue dominante panoramique ! 3 Terrasses. Forage. 10 places de parking

Permis accordé pour la piscine (possible piscine à débordement).

Situation : A 40 min de Toulon, 50 min des plages, 1h d' Aix – TGV ou Marseille.

Mandat N° 1384. Honoraires inclus de 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 680 000 €. Classe énergie C, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 24-07-2018.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>

Les points forts :

- Vue panoramique
- Maison en pierre



ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



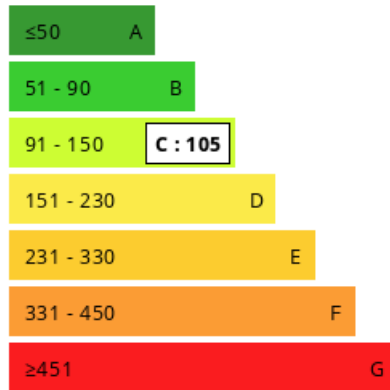
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

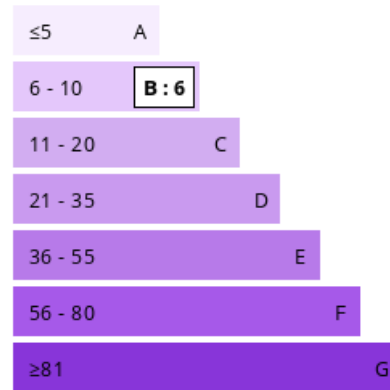
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)