

828 000 €

↗ 238 m²

🏠 8 pièces

📍 Saint-Maximin-la-Sainte-
Baume



A voir absolument

Référence VM409, Mandat N°1372 Je vous propose cette **villa 8P, 5 Ch. d'environ 238 m² avec piscine, jacuzzi sur terrain de 1250 m². Vue dégagée sur le Mont Aurélien et sur la Sainte Victoire.**

La villa se compose ainsi : une entrée desservant un coin nuit avec 2 chambres, une salle de bains et des WC, une suite parentale avec grand dressing et salle de bains (baignoire SPA air et eau, et douche) et WC, une grande cuisine équipée, une pièce de vie donnant sur la grande terrasse couverte et la piscine chauffée, une 4ème chambre et un bureau.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol, carrelage en porcelaine ultrarésistant, cuisine Coppola, climatisation réversible, baies vitrées à galandage, etc...

A l'extérieur : Piscine, Jacuzzi. Pas de vis-à-vis. Car port pour 2 voitures + garage.

La villa dispose également en R-1 d'un T2 d'environ 59 m² avec terrasse et accès indépendant via un second portail. Idéal pour recevoir un loyer d'environ 750€/mois ou la location saisonnière de 500 € / semaine.

Idéalement située à 5 min du centre de St-Maximin et 30 min d'Aix-en-Provence. 40 min des plages

Mandat N° 1372. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1100.00 et 1570.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>

Les points forts :

- Plus T2 indép.

Surface	238.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	12 a 50 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Pompe à chaleur
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	2 Abri voiture 2 V
	Aspiration centralisée
Autres	Climatisation
	Interphone
	Portail motorisé
Taxe foncière	2 700 €/an

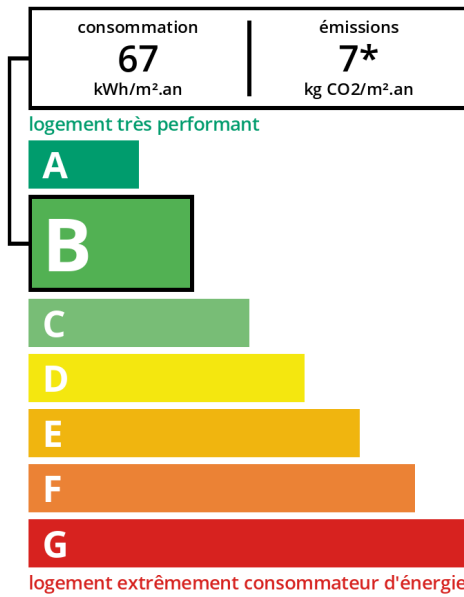


ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.
eu

0033(0) 67 78 20 48 2



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

