

875 000 €

 193 m²

 9 pièces

 Le Cannet-des-Maures



Affaire exceptionnelle

Référence VM405, Mandat N°1685 LE CANNET DES MAURES – En position dominante sur les hauteurs du charmant village provençal du CANNET DES MAURES se trouve cette très belle villa d'architecte de 193 m², qui se loge dans un magnifique Parc de plus d'un hectare, clos et arboré à proximité des commerces.

Aménagement :

En RDC on a l'entrée, le séjour et la cuisine bien équipé, qui donne accès au terrasse couverte – bioclimatique. Le salon de détente avec l'insert, la salle à manger, cuisine d'été, une très grande suite parentale avec SDB WC et dressing. 1 Garage/atelier.

Et encore 4 chambres et deux SDE.

Les plus : Le calme absolu, secteur de standing, Pompe à chaleur/climatisation, portail automatique, matériaux de haut de gamme, très lumineux...

Pensée pour profiter pleinement du jardin, les terrasses, le pool house et la piscine.

Situation : La villa se situé à mi-chemin entre Aix-en-Provence et Nice et le Golf de Saint-Tropez, et à 25 minutes de la gare TGV.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 01-01-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>

Surface	193.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	01 ha 30 a
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	6 Indépendant
Epoque, année	1991 Récent
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage atelier
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	2 491 €/an



ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



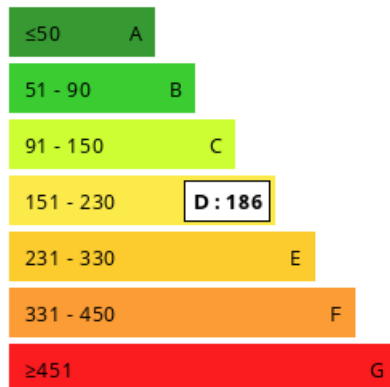
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

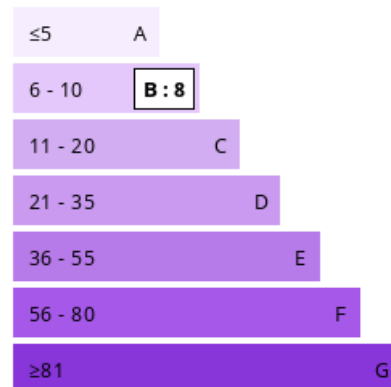
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)