

750 000 €

145 m<sup>2</sup>

5 pièces

Tourves



Nouveauté

Référence VM390, Mandat N°2021034 **Propriété de charme / Centre Equestre**. Se composée d'une villa en plain-pied + un studio et une petite gîte indépendante, et encore plusieurs dépendances/abris. Grand parking. En campagne, terrain plat de 8139 m<sup>2</sup>. Construction traditionnelle fini en 2013. Surface habitable de la villa 149 m<sup>2</sup>. Plus sous-sol de +/- 100 m<sup>2</sup>.

#### Agencement de la villa:

**En RDC** : A partir de l'entrée, le grand séjour de 36 m<sup>2</sup>, avec une cuisine indépendante, bien équipé, avec le cellier. WC et SDE indépendant. Buanderie. 1 Chambre au RDC. Garage.

**A l'étage** : On retrouve 2 chambres, dont une suite parentale (avec son dressing et sa SDE). Et encore une SDB (bain balnéo), double vasque et WC.

**Le studio avec une entrée indépendante**. Une chambre avec mezzanine, mini cuisine, salle d'eau avec WC.

**En sous-sol** : +/- 100 m<sup>2</sup> : salle de jeux immense, WC, Bar et cellier. Et encore une chambre.

**Le centre Equestre** : 2 paddocks (les 2 clôturés), un rond de longe en sable, une carrière en sable. Plusieurs abris, des stables, du rangement, une petite gîte avec une chambre et SDE, WC, etc.

**A l'extérieur** : Une belle terrasse, cuisine d'été avec un BBQ, des petits coins relax dans le jardin, Au calme absolu. Pas de nuisances sonores, que de la nature et le bien-être...

**Prestations** : Construction traditionnel Provençale, toiture en tuiles. Belles matériaux de qualité. Orientation SUD, Chauffage Géothermique, Eau de forage, Prévisions pour deux cheminées. Menuiserie en ALU + Double vitrage, Clim dans la chambre des enfants. Portail automatique en fer forgé, Arrosage semi-automatique. Le terrain est facilement piscinable.

**Situation** : A 900 m des petits commerces en centre village, et 13 minutes d'un grand centre commercial. 12 min de l'autoroute St Maximin la Ste Baume. Tourves est un joli village entre mer et montagnes en Provence Verte, à 45 mn de la mer et les plages (Cassis.). A 45 min TGV Aix en Provence et Marseille aéroport.

Mandat N° 2021034. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm)

Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	81 a 39 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	4 Indépendant
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Géothermie
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	10
Autres	Climatisation Portail motorisé
Taxe foncière	1 900 €/an

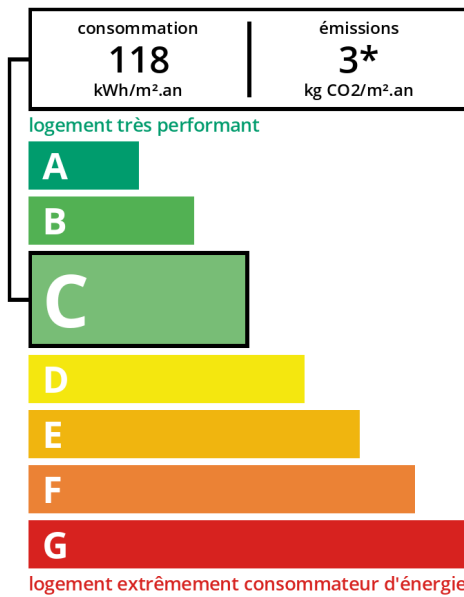


**Immoprovence.eu**  
481 Chemin de Peygon  
Brignoles (83170)  
06 77 82 04 82



**Geert DEJONGHE**  
geert.dejonghe@immoprovence.  
eu

0033(0) 67 78 20 48 2



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

**3\*** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

