

695 000 €

207 m²

8 pièces

Tourrettes



Exclusivité

Surface	207.00 m ²
Séjour	62 m ²
Superficie du terrain	32 a 10 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1976
État général	A rafraîchir
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Climatisation
	Pompe à chaleur
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	10

Référence VM389, Mandat N°2021035 **EXCLUSIVITE**

TOURRETTES Venez découvrir cette belle et lumineuse villa de 207 m² habitable érigée sur terrain arboré, clôturé de 3210 m² offrant une vue magnifique et totale sur tous les environs.

On accède à l'entrée principale par un patio agrémenté d'un bel olivier. La villa comprend une entrée desservant un vaste séjour/salon de 80 m² avec deux terrasses, une spacieuse cuisine semi-ouverte avec accès sur terrasse couverte et sa vue imprenable, toilettes invités avec vestiaire. Une grande pièce de rangement de 30 m² avec accès patio, pouvant être aménager à sa convenance. Trois belles chambres en suite avec SDD/SDB, chacune avec terrasse privative et vue imprenable.

Un studio avec kitchenette, SDB et WC, terrasse, entrée et portail indépendant, pour recevoir les amis, la famille ou rendement locatif.

Pour davantage d'espace de rangement, la maison comporte une grande buanderie, un local. Vous disposez d'un double abri voitures couvert et stationnements pour plusieurs véhicules, La maison est raccordée au tout à l'égoût. Le terrain est piscinable.

A moins de 10 minutes du village, écoles, collèges, commerces, 20 minutes de l'A8, 35 minutes de CANNES, 50 minutes de l'aéroport de NICE.

RARE A VISITER !!!

Honoraires inclus charge vendeur

Mandat N° 2021035. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

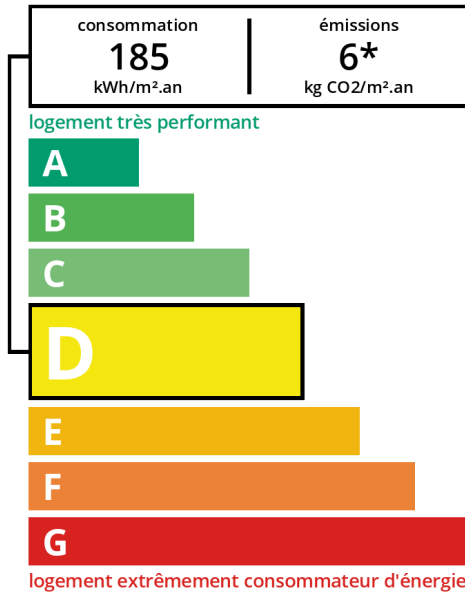
- La vue, le volume, annexes,
- studio indépendant avec entrée indépendante
- nombreux parkings, fenêtres PVC
- Double vitrage, espace de vie
- de près de 90 m² avec 2 terrasses
- chauffage au sol et clim réversible



Immoprovence.eu
481 Chemin de Peygon
Brignoles (83170)
06 77 82 04 82



Evelyne PAPA
evelyne.papa@immoprovenc
e.eu
Agent commercial
N° RSAC 321570624
RCP
AN902641/21053451054
07 70 92 01 73



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

