

870 000 €

↳ 250 m<sup>2</sup>

🏠 8 pièces

📍 GRASSE



Sous offre

Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	57 a 78 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	5
Taxe foncière	3 240 €/an

Référence VM387, Mandat N°4515 GRASSE proche Plascassier, au calme dans un environnement verdoyant, bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines de Grasse, propriété composée de deux villas.

Maison principale, belle bastide offrant une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>, desservis sur trois niveaux :

Au rez de chaussée belle entrée, une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée avec grand cellier. L'ensemble ouvrant sur spacieuse terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup> prolongée par une cuisine d'été couverte d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Escalier intérieur menant au 1er étage composé de trois chambres et une grande salle de bains, et menant au 2ème étage avec 1 chambre.

Sous la terrasse un grand sous sol aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup> avec fenêtre offrant la possibilité de créer un logement indépendant.

Jardin arboré, en restanques (3 planches) de 5778 m<sup>2</sup>, grande piscine, abri voitures et parkings pour plusieurs voitures.

Une seconde maison d'environ 50 m<sup>2</sup>, accolée au dos de la première, avec accès privé, grande terrasse et garage. Elle se compose d'un salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de douche et une chambre à l'étage.

Situation idéale à proximité des grands axes, des commerces, écoles collèges, et à 45 minutes de l'aéroport de Nice.

Mandat N° 4515. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue, 2 maisons, potentiel, pas de vis à vis, proximité des axes principaux, écoles, commerces



**Immoprovence.eu**  
481 Chemin de Peygon  
Brignoles (83170)  
06 77 82 04 82



**Evelyne PAPA**  
evelyne.papa@immoprovenc  
e.eu  
Agent commercial  
N° RSAC 321570624  
RCP  
AN902641/21053451054  
07 70 92 01 73



