

1 200 000 €

246 m²

7 pièces

Carcès



| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Surface | 246.00 m ² |
| Séjour | 45 m ² |
| Superficie du terrain | 75 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 5 Indépendant |
| Epoque, année | 2007 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Dégagée |
| Exposition | Sud |
| | Au sol |
| Chauffage | Pompe à chaleur Réversible |
| | Solaire |
| Ouvertures | Bois |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Stationnement ext. | 2 |
| | Cheminée |
| Autres | Portail motorisé |
| | Visiophone |

Référence VM382, Mandat N°2021032 **CARCES - VENTE PRIVEE - DOSSIER COMPLET SUR SIMPLE DEMANDE.**

Magnifique propriété 7P / 4 Ch. sur un terrain de +/- 7500 m², avec piscine, sans vis-à-vis. Vue dégagée sur votre propre vignoble. Construction récente de 2007. Prestations Ecologique. Aménagé avec beaucoup de goût.

Agencement :

En RDC on passe par le hall d'entrée spacieuse au séjour avec cheminée double face, salon TV, bibliothèque, une grande cuisine indépendante très bien équipée avec accès direct à la terrasse / tonnelle. Un grand cellier / rangement / buanderie. WC des invités, douche à l'italienne.

A l'étage, 4 chambres en suite, dont une aménagée comme chambre d'amis avec une entrée indépendante, salle de bains avec WC, terrasse et accès par l'intérieur. La suite parentale avec son dressing, salle de bain avec WC et terrasse / balcon. Les deux autres suites sont équipées avec une salle de douche et WC. Bureau.

Au sous-sol, grand local technique et du rangement.

A l'extérieur : Grande piscine 13 x 5 m entouré de belles plages et des murs en pierres.

La vue dégagée est vraiment magnifique ! Votre propre vignoble à vos pieds ! Des chênes, cyprès, pins, lavandes, lauriers rose, se côtoient dans une ambiance Provençale, paisible et intimiste.

Les plus : L'intérieur inspiré par le style Le Corbusier – Accents en fer forgé et verre. Maison super écologique. Panneaux solaire et Pompe à chaleur / Clim Réversible au sol. Double isolation, murs en briques isolantes mono murs en terre cuite (saines et respirant) + isolation. Puits-forage. Portail automatique avec visiophone. Des matériaux nobles partout, intérieur et extérieur.

Situation : Idéalement située à l'extérieur de Carcès, dans les collines entre les champs de vignes, au calme, à 3 min du centre-ville et les commerces, 8 km de Cotignac, 20 min de l'autoroute, 1h des plages, 1 h de la gare TGV et les aéroports.

COUP DE COEUR absolu! Rare à la vente.

Mandat N° 2021032. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Les points forts :

- VENTE PRIVEE - PHOTOS + DOSSIER COMPLET SUR SIMPLE DEMANDE.

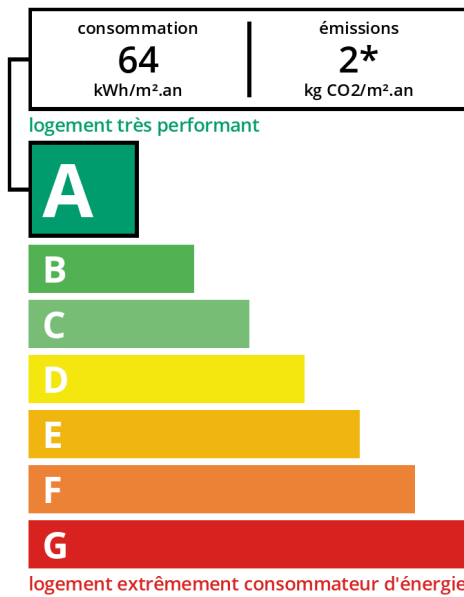


Immoprovence.eu
481 Chemin de Peygon
Brignoles (83170)
06 77 82 04 82



Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.
eu

0033(0) 67 78 20 48 2



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

2* kg CO₂/m².an
peu d'émissions de CO₂

