

690 000 €

↳ 250 m²

🏠 8 pièces

📍 Garéoult



Surface	250.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	30 a 40 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1955
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	7
Autres	Cheminée
	Fibre optique
	Portail motorisé
Taxe foncière	Système d'alarme
	1 401 €/an

Référence VM366, Mandat N°2021025 Au RDC ; hall, d'entrée, un grand séjour / véranda de 51 m² très lumineux , avec l'accès au terrasse et la piscine, une salle à manger avec une vaste cuisine Américaine de 49 m², un salon / coin TV / cheminée de 25 m². 3 chambres et une SDB, une buanderie.

A l'étage ; encore 2 chambre en suites (30 et 20 m²) ; une suite parentale avec son dressing et belle SDB, et la chambre d'amis avec une SDE.

A l'extérieur ; une jolie piscine 10 x 5 m, entourée avec des belles plages spacieuses autour avec un pergola à l'ombre. De l'autre côté de la piscine se trouve le Pool House avec une cuisine d'été, et qui contient encore un petit séjour véranda avec une chambre et une SDE. On a encore le local technique, un garage fermée , un car port ouverte, et beaucoup d'espace parking.

Les plus : Finition de l'intérieur de haut de gamme. Entièrement rénové en 2010 avec beaucoup de gout. Clim réversible par tout. Au calme absolu. La Fibre - internet, Caméras, forage, arrosage automatique, alarme, portail automatique, etc.. Idéal pour la location saisonnière. **PRODUIT EXCEPTIONNEL !**

Situation : Garéoult est un joli village en Provence Verte, à 40 min, Hyères et les plages. 1h de l'aéroport de Marseille et TGV Aix en Provence. La maison se trouve à l'extérieur du village sur la colline, 5 min du centre village avec tous commerces et restaurants.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Mandat N° 2021025. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

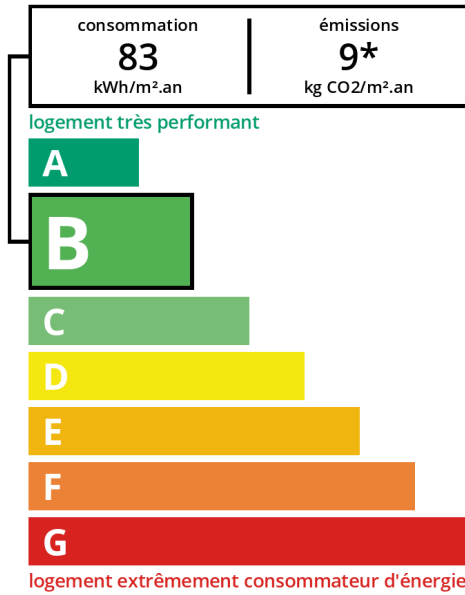


ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
Brignoles (83170)
06 77 82 04 82



Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

