

870 000 €

180 m²

8 pièces

Brignoles



Coup de cœur

Référence VM348, Mandat N°2021028 **PROPRIÉTÉ de 360 m² ST/180 m² SH SUR UN PARC DE 6379 m².**

Magnifique propriété 8P / 6 Ch. sur un parc de 6379 m² clôturé, avec piscine, sans vis-à-vis. Entièrement rénové, intérieur et extérieur, avec beaucoup de goût entre 2017 et 2022.

Agencement : on passe par le hall d'entrée au séjour avec poêle design Ovatio, grande cuisine américaine équipée Mobalpa, cellier, 6 chambres (dont deux en suite), 4 Salles d'eau / Salle de bains. 4 WC, grande buanderie/bureau/atelier, mezzanine, grenier.

A l'extérieur : Grande terrasse ; une partie ouverte et une partie ombragée avec cuisine d'été, BBQ et le Sauna IR. Plusieurs annexes.

La piscine de 10 x 4 m est contournée de 100 m² de plages, Coin Jacuzzi.

Le parc est vraiment magnifique ! Oliviers, cyprès, pins, lavandes, lauriers rose, se côtoient dans une ambiance Provençale, paisible et intimiste.

Les plus : Domotique Velbus - design en verre. Commande centralisé sur votre smartphone. Pompe à chaleur / Clim Rév. Caméras de sécurité. Piscine 10x4 Desjoyaux, chauffée et au sel. Puits-forage. Fibre Internet. Portail automatique avec digicode et Visiophone (connecté). Lumières en LED partout, intérieur et extérieur. Possibilité de'aménager une 7^e chambre dans la mezzanine.

Situation : Idéalement située à l'extérieur de Brignoles, dans les collines entre les champs de vignes, au calme, à 3 min du centre-ville et les commerces, 5 min de l'autoroute, 45 min des plages, 1 h de la gare TGV et les aéroports.

COUP DE COEUR absolu! Rare à la vente.

Mandat N° 2021028. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2170.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>

Surface	180.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	63 a 79 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Collectif
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	6
	Cheminée
	Digicode
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique
	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Visiophone
Taxe foncière	2 000 €/an

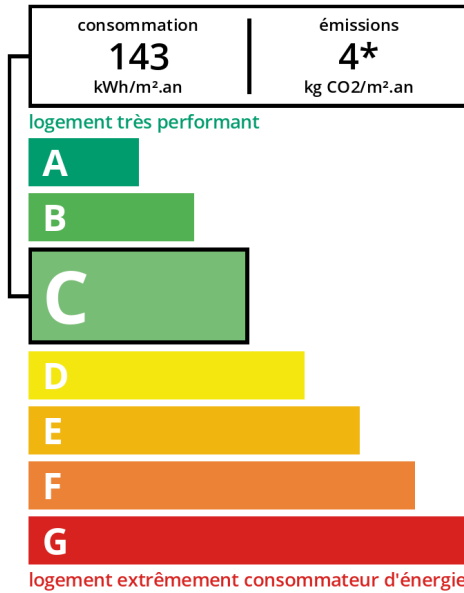


ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

