



2 188 000 €

 360 m<sup>2</sup>

 12 pièces

 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)



Surface	360.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 ha 50 a
Pièces	12
Chambres	9
Niveaux	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
Epoque, année	1994
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine

Référence VM300, Mandat N°1153 Je vous propose cette demeure de prestige d'environ 360 m<sup>2</sup> sur plus de 15 Ha de terrain à St-Maximin, avec une vue imprenable depuis la terrasse sur le Mont Aurélien et la Sainte Baume. Elle se compose d'une maison principale comprenant un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte, un salon, un cellier, une véranda, 9 chambres et 4 salles d'eau, réparties sur deux niveaux. Un troisième niveau en rez-de-jardin accueille une cave et un logement de fonction avec 2 chambres. Le terrain comprend plusieurs annexes que nous vous laissons découvrir sur place...

Idéalement située à 20 min. de Brignoles, 30 min d'Aix-en-Provence. 40 min à Aix-TGV.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 01-01-2020. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>



ImmoProvence.eu  
481 Chemin de Peygon  
83170 Brignoles  
06 77 82 04 82



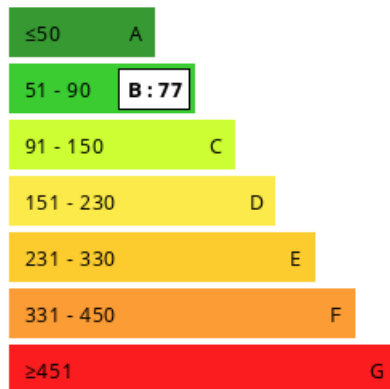
**Geert DEJONGHE**  
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



### Consommations énergétiques

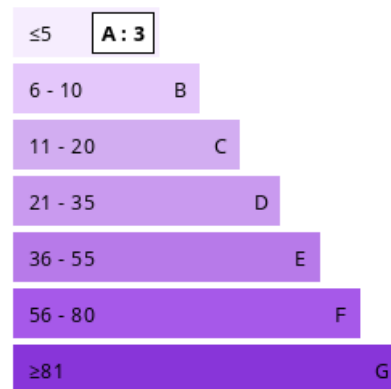
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)