

1 150 000 €

320 m²

13 pièces

Cotignac



Référence VM286, Mandat N°2021010 Implantée parmi les vignes, à l'extérieur de Cotignac, sur un terrain de +/- 3000 m², proche de toute commodités, se trouve cette splendide villa de construction traditionnel en pierre. Elle vous offrira le confort absolu. Maison de maître, plus 2 gîtes. Un total de 320 m² surface habitable: il y a 6 chambres, 4 salles de bain / douche, 3 cuisines plus la cuisine d'été, four de pizza, une grande piscine de 14 x 5 m de débordement chauffée, terrasse, pool house, abris pour 4 voitures, abri jardin, garage de 50 m², 30 panneaux solaires, magnifique jardin et un calme absolu; idéale également pour 2 gîtes/maison d'hôtes. Haute de gamme en choix de matériaux traditionnelle et une qualité de finition supérieure. Situation : Cotignac se trouve en centre Var, en Provence. Village reconnue pour son patrimoine exceptionnel et ces artistes. 16 km de l'autoroute A8 (sortie Brignoles). Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Mandat N° 2021010. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du

DPE : 01-02-2019. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immoprovence/149/pQsoF/honoraires1avril2022.pdf>

Surface	320.00 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	13
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 500 €/an



ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
83170 Brignoles
06 77 82 04 82



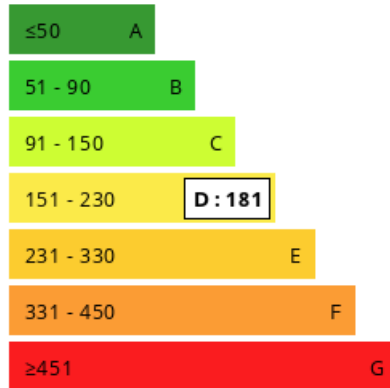
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.
eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

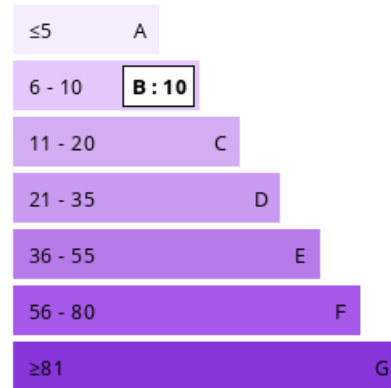
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)