

984 000 €

285 m²

15 pièces

Brignoles (83170)



Coup de cœur

Surface	285.00 m ²	
Séjour	90 m ²	
Superficie du terrain	45 a	
Pièces	15	
Chambres	8	
Niveaux	2	
Salle de bains	2	
Salle d'eau	4	
WC	4	
Epoque, année	2005	
État général	En excellent état	
Vue	Campagne	
Exposition	Sud	
Chauffage	Pompe à chaleur	
Assainissement	Individuel	
Cuisine	Aménagée et équipée,	
	Américaine	
Stationnement int.	2	
Stationnement ext.	5	
Taxe foncière	4 037 €/an	

Référence VM280, Mandat N°2021007 Au cœur de la Provence, cette propriété avec beaucoup de charme et avec une vue vraiment panoramique sur les collines, est idéalement situé pour tous les excursions sur toute la Provence et la côte d'Azur.

La villa privée se compose en deux niveaux.

En Haut : Hall d'entrée, un très grand séjour cathédral avec des poutres apparentes de plus que 90 m², très lumineux grâce à son exposition plain sud et ses baies vitrées ouvrant sur une terrasse de plus de 120 m². Une cuisine moderne ouverte équipée avec une baie vitrée ouvrant sur la terrasse couverte de plus que 25 m². Une grand suite parentale avec sa grande salle de bain: baignoire bainé, douche italienne, double vasque, WC, avec son dressing et terrasse. Une deuxième chambre avec sa salle d'eau: vasque, WC et douche, un dressing et terrasse. Un bureau, un WC indépendant et une buanderie.

A côté, il y a encore une troisième chambre (studio) avec sa salle d'eau: vasque, WC et douche italienne, un dressing et terrasse couverte.

En bas: 3 dépendances – Gites. Deux gites avec deux chambres et une gite avec une chambre. Les trois sont chacune équipées d'une cuisine, Salle de bain/douche et WC. Ils sont meublés avec une terrasse privée, chauffage central, compteur électrique par Gite.

Derrière les 3 gites, on a encore une salle de jeux et le local technique et une buanderie pour les hôtes.

A l'extérieur : Une piscine d'architecte infini, chauffée, avec cascade et fontaine, une grande plage et un solarium avec des transats, système entretien automatique. Les grandes terrasses.

Un terrain de boule, rivière, 2° cascade, en total 7 parkings, 2 garages fermés et un superbe jardin bien aménagé avec arrosage automatique, cascade et rivière.

Partout : Des très belles prestations, finition et matériaux de haut de gamme. Chauffage au sol, fenêtres double vitrages. Portail automatique, etc.

Surface totale carrelée de 850m².

Le tout sur un terrain, bien exposé Sud, de 4500m².

Situation : A la campagne Provençale, au calme, à 3 km d'un grand centre commercial, à 5 min de l'autoroute A8, A 40 min de Aix en Provence et la Côte d'Azur (Hyères), A1 h de Le Lavandou, St Tropez, Nice, Marseille, Le Gorges du Verdon. Choix d'un gare TGV ou 3 aéroports dans l'heure.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Mandat N° 2021007. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm



Immoprovence.eu
481 Chemin de Peygon
Brignoles (83170)
06 77 82 04 82



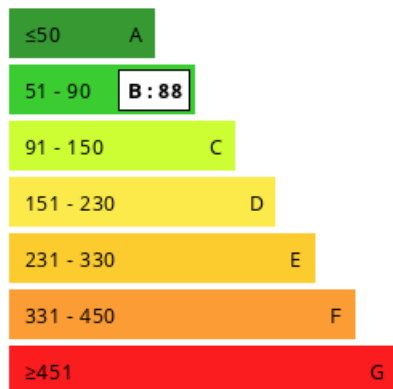
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.
eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

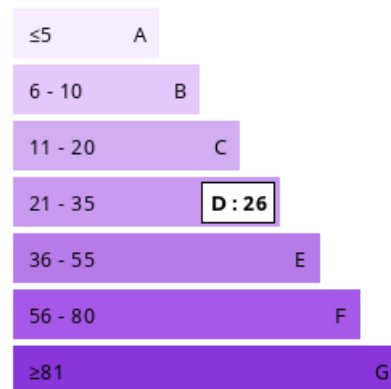
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)