

1 070 000 €

165 m²

6 pièces

Saint-Raphaël (83700)



Surface	165.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	13 a 54 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	3
Epoque, année	2021
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence VM274, Mandat N°20210026 Implantée en bordure de l'espace verte de l'ilot 5 du Golf de Valescure à St Raphaël.

Casco : C'est-à-dire un espace fermé, nu, étanche aux intempéries (vent, eau) et à l'abri des nuisances (squatters), qui comprend la toiture, les portes et châssis et volets roulants, mais dépourvu totalement de systèmes comme l'éclairage, le chauffage ou les installations sanitaires. Par contre la piscine, le portail automatique, les arrivées d'eau et de l'électricité, sont également incluses.

Vous devrez prendre en charge les aménagements et finitions intérieurs .

Agencement comme prévu dans le plan provisoire:

RDC : Entrée, vestiaire, WC, Grand séjour de 70 m² avec des grandes baies panoramiques qui donnent sur la terrasse couverte, ombragé. Une cuisine américaine avec ilot à aménager selon votre gout. Une suite parentale avec sa salle de bain et WC individuelle. Deuxième et troisième chambre avec chaque sa SDB/SDE. Quatrième chambre ou bureau. Garage.

A l'extérieur : Piscine de +/- 4 x 10 m, dans le jardin tranquille et ombragé par des pins parasols et des chênes.

Les plus : Portail automatique. Terrain clôturé. Vue dégagée sur le massif de l'Estérel.

Situation : Le Golf de Valescure est un quartier de Saint-Raphaël où s'alternent **somptueuses villas** et **hôtels de luxe**. Mais sa vraie splendeur réside dans ses **golfs**. A 10 min. de la côte d'Azur. A 65 km de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, située entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël est une station du littoral méditerranéen implantée au pied du superbe **massif de l'Estérel**. Fort reconnue pour son cadre de verdure exceptionnel, de la tranquillité, et ces célébrités qui viennent de passer leurs séjours et puis, qui s'installe là-bas.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Mandat N° 20210026. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoprovence.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm



ImmoProvence.eu
481 Chemin de Peygon
Brignoles (83170)
06 77 82 04 82



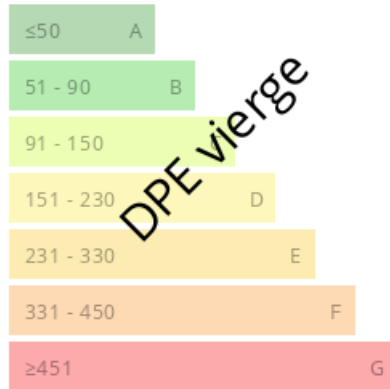
Geert DEJONGHE
geert.dejonghe@immoprovence.eu

0033(0) 67 78 20 48 2



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)